
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45233124-4 Drogi dojazdowe

NAZWA INWESTYCJI : Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Pszennie
ADRES INWESTYCJI : Pszenno, dz. nr 216, 188/2, 225/1 obr. 23 Pszenno
INWESTOR : Gmina Świdnica
ADRES INWESTORA : 58-100 Świdnica, ul. Bartosza Głowackiego 4
BRANŻA : zagospodarowanie terenu

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Robert Kryśpiak
DATA OPRACOWANIA : aktualizacja 27.01.2011

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem niniejszego kosztorysu są roboty budowlane - zagospodarowanie terenu, związane z budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Pszenniu, dz. nr 216, 188/2, 225/1 Obręb 23 Pszenno.

DANE TECHNICZNO-UŻYTKOWE OBIEKTU:

Zgodnie z projektem budowlanym

PRZEZNACZENIE

Obiekt w całości przeznaczony będzie na cele mieszkalne.

Metodologia sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

Kosztorys inwestorski został sporządzony na podstawie "ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym; (DZ. U. Nr 130, poz. 1389)", w szczególności Rozdziału nr 2 - "Metody i podstawy sporządzenia kosztorysu inwestorskiego" paragraf 2-7.

Użyte w Dokumentacji Projektowej (DP) i Specyfikacjach Technicznych (ST) nazwy marek (firm), wyrobów budowlanych czy technologii, należy traktować w myśl art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, jako informację na temat oczekiwanego standardu i poziomu jakości, a nie ściśle jako wyrób konieczny do użycia. Możliwe jest zastosowanie innych równoważnych wyrobów budowlanych i technologii, których zastosowanie zagwarantuje spełnienie warunków podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. Prawo budowlane, warunków ustawy O wyrobach budowlanych oraz pozwoleń na zachowanie standardu i poziomu jakości równoważnego lub nie gorszego od określonego w DP i ST.

Przyjęte w kosztorysie stawki R,M,S oraz wartości narzutów pochodzą z Informacji o stawkach robocizny kosztorysowej oraz o cenach przy sprzętu budowlanego IRS II kwartał 2010 r.

Przyjęte ceny materiałów są średnimi cenami uwzględniającymi koszty zakupu - II kwartał 2010 r.

W 2011 roku zaktualizowano podatek Vat w wysokości 8%.

Uwaga:

Przedmiotowy kontrakt rozliczany będzie ryczałtem na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, umowy pomiędzy stronami, zweryfikowanej przez przyszłego wykonawcę dokumentacji projektowej, zweryfikowanych kosztorysów, obowiązkowej wizji lokalnej w terenie oraz na podstawie oświadczenia przyszłego wykonawcy o tym że zapoznał się szczegółowo z dokumentacją projektową i nie wnosi do niej żadnych uwag, poprawek i uzupełnień.

Oferent zobowiązany jest do wyjaśnienia wszelkich wątpliwych kwestii dotyczących technologii wykonywania robót, ich zakresu oraz wielkości przemiarowych na etapie składania oferty.

W trakcie trwania budowy, dodatkowe roboty budowlane, zgłaszane przez przyszłego Wykonawcę nie będą uwzględniane przez Zamawiającego oraz osoby przez niego powołane do nadzorowania budowy.

Ilości robót w kontraktach rozliczanych ryczałtem

W przypadku kontraktów rozliczanych ryczałtowo ilości robót ujęte w Przedmiarze w poszczególnych kategoriach robót zgodnych ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV) obejmują roboty budowlane, które musi wykonać Wykonawca, aby przedmiot umowy był zgodny z ustawą Prawo budowlane, ustawą O wyrobach budowlanych, przepisami techniczno-budowlanymi, Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną, normami i aprobatami technicznymi, gwarantujący spełnienie wymagań określonych w art. 5 ustawy Prawo budowlane.

Zamieszczone ilości w Przedmiarze należy traktować wyłącznie orientacyjnie. Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego ustalenia zakresu ilościowego w oparciu o dostępne materiały przetargowe obejmujące między innymi: Dokumentację Projektową, Przedmiar Robót, Specyfikację Techniczną i wizję lokalną na terenie przyszłej budowy. Niezgodność ilościowa robót pomiędzy wartościami orientacyjnymi zamieszczonymi w Przedmiarze, a faktycznie koniecznymi do wykonania nie będzie podstawą domagania się przez Wykonawcę uwzględnienia robót dodatkowych.

Cena ryczałtowa za realizację przedmiotu zamówienia będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tego zamówienia w dokumentacji projektowej, kosztorysach oraz ustawie Prawo budowlane, Ustawie o wyrobach budowlanych i przepisach techniczno-budowlanych.

Cena ryczałtowa obejmować będzie między innymi:

- robocizną bezpośrednią,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zaopatrzenia i transportu,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, (sprowadzenie sprzętu na Teren Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy, koszty najmu, wypożyczenia, odbiorów technicznych, kosztów badań okresowych, legalizacji i innych),
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym energii elektrycznej i wody, budowy dróg dojazdowych, zabezpieczenia sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej, ochrony drzewostanu, zapewnienia niezbędnych warunków bhp na terenie budowy oraz w całym obszarze związanym z funkcjonowaniem budowy itp.), wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznic, ekspertyzy dotyczące wykonanych Robót, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy; uzyskanie i pozyskanie terenu na zaplecze budowy leży w gestii Wykonawcy; opłaty za wykonanie tablic informacyjnych; ubezpieczenia, opłaty drogowe, organizacja oznakowania i zabezpieczenia robót, opłaty za zajęcie pasa drogowego, organizację oraz likwidację ruchu zastępczego, ustawienie, utrzymanie i demontaż tablic informacyjnych i ostrzegawczych przez okres wykonania robót, inne prace przygotowawcze oraz prace pomiarowe, ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy oraz miejsc prowadzenia robót, koszty związane z zabezpieczeniem, odłączeniem na czas wykonywania robót i ponownym przyłączeniem urządzeń, instalacji, sieci i infrastruktury technicznej, zabezpieczenie innych obiektów i elementów budynku przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, zabezpieczenie urządzeń (znaki drogowe) oraz zieleni (drzewa), wykonanie niezbędnych zabezpieczeń dla osób trzecich, odtworzenie istniejących oznakowań dróg i chodników oraz zniszczonych w czasie robót urządzeń, sieci i innych elementów zagospodarowania terenu, składowanie materiałów z rozbiórki, segregowanie, układanie w stosy, kompletny zakres robót związany z realizacją przedmiotu zamówienia, uporządkowanie miejsca prowadzenia robót, przywrócenie terenu do stanu pierwotnego i uporządkowanie miejsc prowadzonych robót, zakup materiałów niezbędnych do wykonania robót oraz transport na miejsce wbudowania, wykonanie wszystkich koniecznych pomiarów i badań potwierdzonych protokołami zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, koszty odbiorów, obsługi geodezyjnej i obsługi technicznej budowy, wykonanie protokołów pomiarów, odbiorów, wykonanie dokumentacji powykonawczej, przygotowanie kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu, opracowanie niezbędnych instrukcji dla użytkownika obiektu koniecznych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie i do prawidłowej eksploatacji obiektu, wykonywanie nie wymienionych w dokumentacji projektowej robót o charakterze pomocniczym i towarzyszącym, niezbędnych do wykonania w celu poprawnej realizacji zasadniczych elementów, obsługa sprzętu nie

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

posiadającego obsługi etatowej, usuwanie wad i usterek zawinionych przez Wykonawcę w trakcie trwania robót, usuwanie wad i usterek zawinionych przez Wykonawcę powstałych w okresie trwania gwarancji i rękojmi, udział w prowadzeniu czynności odbiorowych i kontrolnych, montaż, demontaż i przestawianie rusztowań oraz dokonywanie jego odbiorów technicznych, bieżąca kontrola jakości materiałów i sprzętu, transport technologiczny sprzętu, materiałów, narzędzi w obrębie placu budowy i poza jego granicami, nakłady na wykonanie zabezpieczeń bhp i p.poż., koszty związane z załadunkiem, wywozem i składowaniem (opłaty składowe) gruzu, koszty związane z załadunkiem, wywozem, składowaniem (opłaty składowe) i utylizacją odpadów, w tym również odpadów niebezpiecznych, koszty załadunku i wywozu złomu (przychód ze sprzedaży złomu jest przychodem strony kontraktu, która przedmiotowego wywozu dokonała), wszystkie inne roboty budowlane niezbędne do wykonania w zakresie robót opisanego w pkt 1.3 ST, których konieczność może się pojawić w celu spełnienia wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ustawy Prawo budowlane.

- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót i w okresie gwarancyjnym,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

UWAGA:

Informacje zawarte w niniejszym kosztorysie odnoszą się do wszystkich pozostałych elementów dokumentacji i należy je traktować łącznie.

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis	J.m.	Ilość
Budynek mieszkalny wielorodzinny w Przennie, dz. nr 216					
1			DROGA DOJAZDOWA I NAWIERZCHNIE UTWARDZONE		
1	ST-00 d.1	KNR 2-21 0112-02	Wykaszenie chwastów i jednorocznych samosiewów na terenie zadrzewionym	m ²	3800.000
2	ST-00 d.1	KNR 2-21 0112-03	Wykaszenie chwastów i jednorocznych samosiewów - wygrabianie i zebranie w stosy	m ²	3800.000
3	ST-00 d.1	KNR 2-21 0111-01	Ścinanie drzew miękkich o średnicy pnia 16-20 cm	szt.	5.000
4	ST-00 d.1	KNR 2-21 0110-01	Karczowanie drzew miękkich o średnicy pnia 16-20 cm	szt.	5.000
5	ST-00 d.1	KNR 2-01 0111-01	Oczyszczenie terenu z pozostałości po wykarczowaniu (drobne gałęzie, korzenie, kora i wrzos) ze spalaniem na miejscu	m ²	550.000
6	ST-01 d.1	KNR 2-01 0206-04	Roboty ziemne wykon. koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.60 m ³ w gr.kat.III z transp.urobku samochod.samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³	396.242
7	ST-15 d.1	KNR 2-31 0101-01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm	m ²	1754.000
8	ST-15 d.1	KNR 2-31 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości Krotność = 7	m ²	1154.000
9	ST-15 d.1	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gr.kat.I-IV	m ²	1754.000
10	ST-16 d.1	KNR 2-31 0104-05	Mechaniczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie lub na całej szer.drogi - grub.warstwy po zag. 10 cm	m ²	1754.000
11	ST-16 d.1	KNR 2-31 0104-06	Mechaniczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie lub na całej szer.drogi - za każdy dalszy 1 cm grub.warstwy po zag. Krotność = 10	m ²	1754.000
12	ST-17 d.1	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grub.po zagęszcz. 15 cm	m ²	1472.000
13	ST-17 d.1	KNR 2-31 0114-07	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grub.po zagęszcz. 8 cm	m ²	1472.000
14	ST-17 d.1	KNR 2-31 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna - za każdy dalszy 1 cm grub.po zagęszcz. Krotność = 2	m ²	1472.000
15	ST-18 d.1	KNR 0-11 0316-02	Nawierzchnie z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 80 mm typu 20 na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²	1472.000
16	ST-16 d.1	KNR 2-31 0104-05	Mechaniczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie lub na całej szer.drogi - grub.warstwy po zag. 10 cm - podwyższenie poziomu podłoża gruntowego pod projektowane chodniki	m ²	282.000
17	ST-16 d.1	KNR 2-31 0104-06	Mechaniczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie lub na całej szer.drogi - za każdy dalszy 1 cm grub.warstwy po zag. - podwyższenie poziomu jw. Krotność = 5	m ²	282.000
18	ST-17 d.1	KNR 2-31 0114-07	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grub.po zagęszcz. 8 cm	m ²	282.000
19	ST-17 d.1	KNR 2-31 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna - za każdy dalszy 1 cm grub.po zagęszcz. Krotność = 7	m ²	211.240
20	ST-18 d.1	KNR 0-11 0320-02	Chodniki z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 60 mm typu 60/6 na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²	211.240
21	ST-04+ST-20 d.1	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m ³	15.850
22	ST-20 d.1	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wym. 15x30 cm na podsypce cem.piaskowej	m	286.000
23	ST-20 d.1	KNR 2-31 0403-03 analogia	Krawężniki betonowe wtopione o wym. 15x30 cm na podsypce cem.piaskowej	m	31.000
24	ST-20 d.1	KNR 2-31 0403-07	Krawężniki betonowe - dodatek za ustawienie na łukach o promieniu do 10 m	m	25.000
25	ST-19 d.1	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm na podsypce cem.piaskowej z wyp.spoin zaprawą cem.	m	123.000
26	ST-00+ST-12 d.1	KNR 2-31 0702-02	Słupki do znaków drogowych z rur stalowych o śr. 70 mm	szt.	3.000
27	ST-00+ST-12 d.1	KNR 2-31 0703-01	Przymocowanie tablic znaków drogowych zakazu,nakazu,ostrzegawczych, informacyjnych o pow. do 0.3 m ²	szt.	3.000
28	ST-00 d.1	KNR 2-21 0303-06	Sadzenie drzew i krzewów liściast.form naturalnych na terenie płaskim w gr.kat.IV z całkowitą zaprawą dołów śr./głębok. 0.7 m	szt.	100.000
29	ST-00 d.1	KNR 2-21 0218-02	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z transportem taczkami na terenie płaskim	m ³	252.000
30	ST-00 d.1	KNR 2-21 0401-05	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III z nawożeniem	m ²	1260.000
31	ST-00 d.1	KNR 4-01 0108-06 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 7 km grunt.kat. III	m ³	1150.942
Razem dział: DROGA DOJAZDOWA I NAWIERZCHNIE UTWARDZONE					
2			OGRODZENIE		

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis	J.m.	Ilość
32 d.2	ST-01	KNR 2-01 0317-0201	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat.III-IV z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m	m ³	11.160
33 d.2	ST-04	KNR 2-02 0201-01	Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne szerokości do 0,6 m - ręczne układanie betonu - cokół betonowy ogrodzenia	m ³	30.690
34 d.2	ST-00	KNR 2-25 0307-01	Ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych obetonowanych - budowa	m ²	139.500
35 d.2	ST-00	KNR 2-25 0307-01 analogia	Ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych obetonowanych - montaż furtki	szt	1.000
Razem dział: OGRODZENIE					
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT					
Podatek VAT					
Ogółem wartość kosztorysowa robót					

Słownie: